

Утвержден
Решением единственного участника
ООО «СФО «Социального развития»
(Решение № 18-2025 от 16 апреля 2026 г.)

ГODOVOЙ ОТЧЕТ за 2025 г.
**Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество
«Социального развития»**

1. Общие сведения об Обществе

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития»

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «СФО «Социального развития»

1.3. Полное наименование на иностранном языке: «Special purpose entity «Social Development» Limited Liability Company

1.4. Сокращенное наименование на иностранном языке: «SPE «Social Development» LLC

1.5. Место нахождения (в соответствии с Уставом Общества): Российская Федерация, город Москва

1.6. Адрес места нахождения: 125375, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Большой Гнездниковский переулок, д. 1, стр. 2

1.7. Дата внесения записи о создании Общества в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ): 27.12.2019, ОГРН: 1197746755030

1.8. Сведения об уставном капитале: 10 000 (десять тысяч) рублей

1.9. Совет Директоров Уставом Общества не предусмотрен.

Органы управления общества:

- общее собрание участников

- Управляющая организация (единоличный исполнительный орган).

2. Положение Общества в отрасли

ООО «СФО «Социального развития» (далее также «Общество» или «Эмитент») является специализированным финансовым обществом, созданным в форме общества с ограниченной ответственностью, целями и предметом деятельности которого является приобретение имущественных прав требовать исполнения от должников уплаты денежных средств (далее также - денежные требования) по кредитным договорам, договорам займа и (или) иным обязательствам, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств, приобретение иного имущества, связанного с приобретаемыми денежными требованиями и осуществление эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований в соответствии с ФЗ «О рынке ценных бумаг».

3. Отчет о размере распределяемой прибыли между участниками Общества

В 2025 году решения о распределении прибыли Общества не принимались.

4. Сведения о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Эмитента, их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале Эмитента, информация о сделках по приобретению или отчуждению долей в уставном капитале Эмитента, совершенных лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации), и/или членами коллегиального исполнительного органа в течение отчетного года

В соответствии с Уставом Общества полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента переданы управляющей организации (далее - Управляющая организация).

Сведения об Управляющей организации:

Полное фирменное наименование: АКРА Риск-Менеджмент (Общество с ограниченной ответственностью)

Сокращенное фирменное наименование: АКРА РМ (ООО)

Основание передачи полномочий: решение единственного учредителя Общества №1 от 24.12.2019, договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа №б/н от 27.12.2019

Место нахождения: 125375, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Большой Гнездниковский переулок, д. 1, стр. 2

ИНН: 9705115279

ОГРН: 1187746164407

Телефон: +7 (495) 287-70-55

Адрес электронной почты: acra.rm@acra-rm.ru

Единоличный исполнительный орган Управляющей организации

ФИО: Мухин Алексей Сергеевич

Управляющая организация доли в уставном капитале Общества не имеет.

В 2025 году Управляющая организация не совершала сделок по приобретению или отчуждению долей в уставном капитале Общества.

Коллегиальный исполнительный орган уставом Общества не предусмотрен.

5. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) Общества

В соответствии с Договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 27.12.2019 Эмитент в течение 2025 года выплатил годовое вознаграждение в размере 2 220 000,00 руб. и дополнительное вознаграждение в размере 378 000,00 руб.

Компенсационные выплаты по возмещению расходов органа управления в 2025 году составили 82 800,00 руб.

Выплаты управляющей организации по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета № б/н от 27.12.2019 в течение 2025 года составили 2 100 000,00 руб., а также были осуществлены выплаты дополнительного вознаграждения в размере 816 000,00 руб.

6. Размер и структура капитала Общества в тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.
Размер уставного капитала	10
Размер нераспределенной чистой прибыли	380 255
Общая сумма капитала	380 265

7. Финансовые вложения

Объект финансового вложения: права-требования по кредитному договору и договору займа.

Размер вложения в денежном выражении на 31.12.2025 г.: 1 377 684 тыс. руб.

Размер дохода от объекта финансового вложения: за пользование кредитом установлена процентная ставка в размере 10,21%; за пользование займом установлена процентная ставка в размере 17,30%.

Срок выплаты: кредит приобретен на оставшийся срок действия с погашением основного долга в течение срока; заем приобретен на оставшийся срок действия с погашением основного долга в течение срока.

8. Сведения о дебиторской задолженности

На 31.12.2025 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по вексям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	4 345
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	4 345
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

9. Сведения о заемных средствах и кредиторской задолженности

На 31.12.2025 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	250 768
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	250 768
Краткосрочные заемные средства	1 659 515
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	1 659 515

Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	96
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	0
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	96
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	0
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

10. Сведения о состоянии чистых активов Общества

Отчетный период	Стоимость чистых активов на конец периода, тыс. руб.	Динамика изменения стоимости чистых активов к предыдущему периоду
2023	229 614	+51,41%
2024	358 731	+56,24%
2025	380 265	+6,00%

Размер уставного капитала Общества с даты учреждения Общества не менялся и составляет 10 тыс. руб.

11. Иная информация, предусмотренная уставом Общества или иным внутренним документом Общества

Иные сведения отсутствуют.