**Сообщение о существенном факте**

**об изменении состава и (или) размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением**

|  |
| --- |
| **1. Общие сведения об эмитенте** |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития»** |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц | **125375, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Большой Гнездниковский переулок, д. 1, стр. 2** |
| 1.3. ОГРН эмитента | **1197746755030** |
| 1.4. ИНН эмитента | **9705140370** |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | **00550-R** |
| 1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | [**https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38104**](https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38104)**;**[**http://sfo-sr.ru/**](http://sfo-sr.ru/) |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | **31.08.2025** |
|  |  |
| **2. Содержание сообщения** |
| 2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций эмитента с залоговым обеспечением, в том числе облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в отношении которых произошло изменение состава и (или) размера предмета залога): **бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «А» с централизованным учетом прав неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента. ISIN: RU000A101UU8. Регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4-01-00550-R от 08.06.2020.****бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «Б» с централизованным учетом прав неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента. ISIN: RU000A101UW4. Регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4-02-00550-R от 08.06.2020.****бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «М» с централизованным учетом прав неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента. ISIN: RU000A101UV6. Регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4-03-00550-R от 08.06.2020.**2.2. Вид и описание имущества, являвшегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (исключенного из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием), стоимость (денежная оценка) имущества, а если имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное залогом требование, исключенное из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием в связи с его заменой, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного залогом требования, номер государственной регистрации ипотеки и основание замены: **неприменимо.**2.3. Дата, с которой имущество перестало являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных требований) перестало (перестала) являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием): **неприменимо*.***2.4. Вид и описание имущества, переданного в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (включенного в реестр ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в том числе в связи с заменой исключенного из реестра ипотечного покрытия имущества), стоимость (денежная оценка) имущества, а в случае, если имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное залогом требование, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного залогом требования и номер государственной регистрации ипотеки): **В залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением передана совокупность денежных требований. Размер предмета залога (залогового обеспечения)** **по состоянию на 31.08.2025г.** **года составил рублей 2 550 147 766,81 в том числе:****- денежные требования по Активу 1 (как этот термин определен Решениями о выпуске): 383 607 538,46 рублей.****- денежные требования по Активу 2 (как этот термин определен Решениями о выпуске): 1 606 049 815,73 рублей.****- денежные требования по договору банковского (залогового) счета: 560 490 412,62 рублей.** 2.5. Дата, с которой имущество считается переданным в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных требований) считается переданным (переданной) в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием):**31.08.2025 года - дата, на которую приходится последний день месяца, в котором произошло изменение размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями.** |
|  |
| **3. Подпись** |
| 3.1 Генеральный директор АКРА РМ (ООО), управляющей организации Общества (договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 27.12.2019) |  |  | **А.С. Мухин** |  |
|  | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |  |
| 3.2. Дата | “ | 01 | ” | сентября | 20 | 25 | г. | М.П. |  |
|  |