## ООО «СФО «Социального развития»

## Ежеквартальный Отчет Инвесторам



Наименование эмитента:

Расчетный агент:

Управляющая организация:

Компания, предоставляющая бухгалтерские услуги:

Дата размещения облигаций:

Дата полного погашения облигаций:

Дата отчета инвесторам:

Дата уплаты процентов и выплаты части номинальной стоимости по

Облигациям:

Предыдущая дата уплаты процентов и выплаты части номинальной

стоимости по Облигациям:

Номер купонного периода

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития»

ПАО «Совкомбанк»

AKPA PM (OOO)

AKPA PM (OOO)

30-июн-2020

8-янв-2027

4-июл-2023

8-июл-2023

8-апр-2023

13

| <u>информация по оолигациям</u>   |                  |                  |                |                  |
|---|------------------|------------------|----------------|------------------|
|   | Класс "А"        | Класс "Б"        | Класс "М"      | ИТОГО            |
| Текущий рейтинг Эксперт РА  | ruA+.sf          | ruAsf            | NR             |                  |
| Первоначальный объем эмиссии (руб.)   | 3 216 086 000    | 1 798 530 000    | 560 000 000    | 5 574 616 000,00 |
| Количество размещенных облигаций (шт.)  | 3 216 086        | 1 798 530        | 560 000        |                  |
| Совокупный объем номинальной стоимости облигаций на начало процентного (купонного) периода (руб.)                             | 2 161 692 204,90 | 1 208 881 939,50 | 551 129 600,00 | 3 921 703 744,40 |
| Совокупный объем номинальной стоимости облигаций на конец процентного (купонного)<br>периода (руб.)                           | 2 049 000 551,46 | 1 145 861 448,30 | 550 390 400,00 | 3 745 252 399,76 |
| Соотношение совокупного объема номинальной стоимости на конец процентного<br>(купонного) к первоначальному объему эмиссии (%) | 63,71%           | 63,71%           | 98,28%         |                  |
| Гекущий процентный (купонный) период  | 08.апр.23        | 08.июл.23        |                |                  |
| Номер платежного периода  | 13               |                  |                |                  |
| Количество дней в процентном (купонном) периоде   | 91               |                  |                |                  |

| Расчет выплат по 1        | каждой Облигаі        | ции:         |    |                |               |                            |        |                |
|---------------------------|-----------------------|--------------|----|----------------|---------------|----------------------------|--------|----------------|
|                           |                       |              |    | Класс "А"      | Класс "Б"     | Класс "М"                  |        | итого          |
| Купонные выплаты          |                       |              |    | 17,11          | 27,33         | 61,88                      |        | 106,32         |
| Погашение (амортизация)   |                       |              |    | 35,04          | 35,04         | 1,32                       |        | 71,40          |
| Расчет амортизации по Кла | accy "M":             |              |    |                |               |                            |        |                |
| PD                        | 12                    | $\Sigma$ KJR | 16 | Rem12          | 35 392 000,00 | $\mathbf{K}_{\mathtt{JR}}$ | 1,32   |                |
| <u> Расчет РФСН:</u>      |                       |              |    |                |               |                            |        |                |
| РФСН (на предыдущую Да    | ту выплаты)           |              |    |                |               |                            |        | 284 121 922,87 |
| Необходимый размер РФС    | Н                     |              |    |                |               |                            |        | 284 121 922,87 |
| Корректировка РФСН (уве   | личение по решению 3  | Эмитента)    |    |                |               |                            |        | 0,00           |
| Дефицит РФСН(на Дату ра   | счета)                |              |    |                |               |                            |        | 0,00           |
| Использование (увеличени  | е дефицита) РФСН      |              |    |                |               |                            |        | 0,00           |
| Фактические выпл          | <u>іаты:</u>          |              |    | Класс "А"      | Класс "Б"     | Класс "М"                  | _      |                |
| Купонные выплаты по обл   | игациям (руб.)        |              |    | 55 027 231,46  | 49 153 824,90 | 34 652 800,00              |        |                |
| Погашение номинальной с   | тоимости облигаций (р | руб.)        |    | 112 691 653,44 | 63 020 491,20 | 739 200,00                 | Итого: | 315 285 201,00 |

| Информация                                  | по Поступл         | ениям за Расч | етный перио | Ц     |                |  |                |
|---|--------------------|---------------|-------------|-------|----------------|--|----------------|
| Расчетный период                            | 01.04.2023         | 30.06.2023    |             |       |                |  |                |
| Поступления по Активу 1                     |                    |               |             |       |                |  | 214 422 633,00 |
| Поступления по Активу 2                     |                    |               |             |       | 101 726 935,59 |  |                |
| Иные полученные Эмитентом денежные средства |                    |               |             |       | 2 065 530,11   |  |                |
| Нераспределенный остатов                    | к прошлого периода |               |             |       |                |  | 4 236,27       |
| ИТОГО                                       |                    |               |             |       |                |  | 318 219 334,97 |
| Статус дефол                                | тных кредит        | ОВ            |             |       |                |  |                |
|   |                    |               | Aĸ          | тив 1 | Актив 2        |  | Итого          |
| Наличие дефолта по                          | кредитам (да/нет)  |               | F           | ŀЕТ   | НЕТ            |  | НЕТ            |

| <u>Порядок распределения Поступлений</u>  | Сумма<br>платежа (руб.)          | Сальдо распределяемых средств (руб.) |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|
| поступления   |                                  | 318 219 334,97                       |
| 1. уплата без установления порядка очередности налогов, сборов, пошлин, иных платежей, подлежащих выплате в связи с требованиями закона или нормативными предписаниями (в т.ч. подлежащих уплате Эмитентом после Даты выплаты и до следующей Даты выплаты);                                 | 0,00                             | 318 219 334,97                       |
| <ol> <li>уплата без установления порядка очередности любых сумм, подлежащих выплате в связи с :</li> <li>допуском к торгам или листингу Облигаций на бирже;</li> <li>вознаграждениями и стандартными платежами в пользу кредитных организаций, в которых открыты счета Эмитента;</li> </ol> |                                  |                                      |
| - депозитарию Облигаций в соответствии с договором об оказании депозитарных услуг;  | 37 826,80                        | 318 181 508,17                       |
| 3. уплата без установления порядка очередности любых сумм, подлежащих выплате:  |                                  |                                      |
| (i) управляющей организации в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа  | 3 428,40                         | 318 178 079,77                       |
| (ii) исполнителю в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета  | 0,00                             | 318 178 079,77                       |
| (ііі) сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг сервисного агента  | 0,00                             | 318 178 079,77                       |
| (iv) расчетному агенту в соответствии с договором об оказании услуг расчетного агента   | 36 000,00                        | 318 142 079,77                       |
| (v) брокеру (андеррайтеру) в соответствии с договором об оказании услуг брокера   | 0,00                             | 318 142 079,77                       |
| (vi) представителю владельцев облигаций в соответствии с договором об оказании услуг представителя владельцев облигаций   | 0,00                             | 318 142 079,77                       |
| (vii) аудитору в соответствии с договором об оказании аудиторских услуг   | 64 550,00                        | 318 077 529,77                       |
| (viii) юридическому консультанту в соответствии с соглашением об оказании юридической помощи  | 0,00                             | 318 077 529,77                       |
| (ix) рейтинговому агентству в соответствии с соглашением с рейтинговым агентством   | 0,00                             | 318 077 529,77                       |
| (х) лицу, привлеченному Эмитентом для содействия в проверке Требований о досрочном погашении  | 0,00                             | 318 077 529,77                       |
| (xi) поручителю в соответствии с договором поручительства, по которому поручитель обязуется отвечать за исполнение обязательств, денежные требования по которым являются предметом залога по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «М»                           | 2 792 328,77                     | 315 285 201,00                       |
| Итого поступлений к распределению держателям Облигаций:   |                                  | 315 285 201,00                       |
| 4. выплата процентного дохода по Облигациям класса «А»  | 55 027 231,46                    | 260 257 969,54                       |
| 5. погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А»   | 112 691 653,44                   | 147 566 316,10                       |
| 6. выплата процентного дохода по Облигациям класса «Б»  | 49 153 824,90                    | 98 412 491,20                        |
| 7. погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б»   | 63 020 491,20                    | 35 392 000,00                        |
| 8. выплата покупной цены за Активы (пропорционально остатку задолженности по каждому договору уступки)  | 0,00                             | 35 392 000,00                        |
| 9. пополнение Резервного фонда специального назначения до Необходимого размера РФСН   | 0,00                             | 35 392 000,00                        |
| 10. выплаты по кредитам и займам, привлеченным Эмитентом (в размере не более 22 500 000 рублей в каждую Дату выплаты)   | 0,00                             | 35 392 000,00                        |
| 11. погашение номинальной стоимости Облигаций класса «М»  | 739 200,00                       | 34 652 800,00                        |
| 12. выплата переменного процентного дохода по Облигациям класса «М»   | 34 652 800,00                    | 0,00                                 |
| Нераспределенный остаток в результате округления  |                                  |                                      |
| Нераспределенный остаток денежных средств В текущем расчетном периоде В предыдущем р  | <b>асчетном периоде</b> 4 236,27 |                                      |

Информация о сумме денежных средств, полученной Эмитентом в Расчетном в погашение основного долга по Активам: 174 006 366,23 рублей, из них в погашение основного долга по Активу 1 - 174 006 366,23 рублей, в погашение основного долга по Активу 2 - 0 рублей.