**Сообщение о существенном факте**

**об изменении состава и (или) размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением**

|  |
| --- |
| **1. Общие сведения об эмитенте** |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития»** |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц | **115035, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, наб Садовническая, д. 75, этаж/помещ. 4/XV, ком. 62** |
| 1.3. ОГРН эмитента | **1197746755030** |
| 1.4. ИНН эмитента | **9705140370** |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | **00550-R** |
| 1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | [**https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38104**](https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38104)**;**[**http://sfo-sr.ru/**](http://sfo-sr.ru/) |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | **31.12.2022** |
|  |  |
| **2. Содержание сообщения** |
| 2.1. Вид ценных бумаг (облигации), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки облигаций эмитента с залоговым обеспечением, в том числе облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в отношении которых произошло изменение состава и (или) размера предмета залога, указанные в решении о выпуске таких облигаций: **бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «А» с централизованным учетом прав неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента. ISIN: RU000A101UU8.****бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «Б» с централизованным учетом прав неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента. ISIN: RU000A101UW4.****бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «М» с централизованным учетом прав неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента. ISIN: RU000A101UV6.**2.2. Регистрационный номер выпуска облигаций эмитента с залоговым обеспечением, в том числе выпуска облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в отношении которых произошло изменение состава и (или) размера предмета залога, и дата его регистрации: **4-01-00550-R от 08.06.2020; 4-02-00550-R от 08.06.2020; 4-03-00550-R от 08.06.2020.**2.3. Вид и описание имущества, являвшегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (исключенного из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием), стоимость (денежная оценка) имущества, а если имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное залогом требование, исключенное из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием в связи с его заменой, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного залогом требования, номер государственной регистрации ипотеки и основание замены: **неприменимо.**2.4. Дата, с которой имущество перестало являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных требований) перестало (перестала) являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием): **неприменимо*.***2.5. Вид и описание имущества, переданного в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (включенного в реестр ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в том числе в связи с заменой исключенного из реестра ипотечного покрытия имущества), стоимость (денежная оценка) имущества, а в случае, если имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное залогом требование, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного залогом требования и номер государственной регистрации ипотеки): **В залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением передана совокупность денежных требований. Размер предмета залога (залогового обеспечения)** **по состоянию на 31.12.2022 года составил 4 735 258 924,33, в том числе:****- денежные требования по Активу 1 (как этот термин определен Решениями о выпуске): 1 761 755 649,94 рублей.****- денежные требования по Активу 2 (как этот термин определен Решениями о выпуске): 2 358 529 599,98  рублей.****- денежные требования по договору банковского (залогового) счета: 614 973 674,41 рублей.\*****\* в том числе 301 307 783,56 руб. переведенные 30.12.2022г. с банковского (залогового) счета на эмиссионный счет Эмитента в НКО АО НРД.**2.6. Дата, с которой имущество считается переданным в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных требований) считается переданным (переданной) в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием):**31.12.2022 года - дата, на которую приходится последний день месяца, в котором произошло изменение размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями.** |
|  |
| **3. Подпись** |
| 3.1. Руководитель проектов АКРА Риск-Менеджмент (общество с ограниченной ответственностью) - управляющей организации ООО «СФО «Социального развития», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа ООО «СФО «Социального развития» на основании решения единственного учредителя ООО «СФО «Социального развития» (решение № 1 от 24.12.2019) и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 27.12.2019 |  |  | **В.А. Пожарская** |  |
|  | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |  |
| 3.2. Дата | “ | 09 | ” | января | 20 | 23 | г. | М.П. |  |
|  |