

**Регистр денежных требований, являющихся предметом залога по облигациям**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития  
 ООО «СФОР» (с/олигомерного развития)  
 ОГРН: 1197766755030, 27.12.2019, Межрайонная инспекция ФНС России № 46 по г. Москве  
 ИНН: 9705140370  
 Регистрационный номер выпуска 4-01-00550-Р от 08.06.2020, Регистрационный номер выпуска 4-02-00550-Р от 08.06.2020, Регистрационный номер выпуска 4-03-00550-Р от 08.06.2020.

Дата составления 17.01.2023

№ п/п	Вид	Номер	Дата	Наименование	Номер	Дата	Основная сумма долга (руб.) (либо сведения, позволяющие определить основную сумму долга)	Процентная ставка (либо права на определение процентной ставки)	Сведения о сроках уплаты сумм требования			Дата приращения залога к предмету требования	Сведения о нарушении сроков исполнения обязательств			Сумма (размер) неисполненного обязательства			Сведения об учете залога при исполнении путем реализации залога.	Иные сведения
									Сроки уплаты сумм требования	Сроки (периодичность) уплаты сумм требования по частям / порядок их определения	Размеры платежей / порядок их определения		Дата возникновения нарушения	Количество дней нарушения	Иные сведения	Общая сумма (руб.)	Основная сумма долга (руб.)	Размер подлежащих уплате процентов (руб.)		
1	Кредитный договор	№ 90-115/КЛ-16	09.01.2017	Договор о ипотеке (залоге недвижимости) Договор об ипотеке (залоге недвижимости) Договор о залоге доли в уставном капитале Договор о залоге доли в уставном капитале	№386/115-16 № 384/115-16 № 393/115-16	11.07.2017 11.07.2017 11.07.2017	1 761 755 649,94	10,21%	31.12.2026	ежеквартально	Кредитного договора - график погашения п.1.2.1.	29.06.2020	отсутствует	-	-	-	-	-	-	-
2	Договор займа	№ 16-03-2017/ЗАЕМ	20.03.2017	Договор специального банковского счета (залогового счета)	№ ЕЭС-4680402-01	29.06.2020	2 398 529 599,98	17,30%	31.12.2026	ежеквартально	п. 2.6. Договора займа	29.06.2020	отсутствует	-	-	-	-	-	-	-
3	Договор специального банковского счета (залогового счета)	№ ЕЭС-4667476-01	29.04.2020	Договор специального банковского счета (залогового счета)	№ ЕЭС-4667476-01	29.04.2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объем заисчисленных на залоговый счет эмитента денежных сумм с даты размещения облигаций по 31.12.2022г.: 3 271 474 039,77 руб.

Остаток средств на залоговом счете эмитента на 31.12.2022г.\*: 614 973 674,41 руб.

\* в том числе 307 793,56 руб. переданные 30.12.2022 г. с банковского (залогового) счета на эмиссионный счет эмитента в НКО АО НРД.

От имени ПАО «Совкомбанк» Действующего в качестве Расчетного агента

Заместитель Председателя Правления -  
 Руководитель Корпоративно-Инвестиционного Блока

