

«Утверждаю»

Управляющий директор,
корпоративные и суверенные рейтинги
АО «Эксперт РА»
П. С. Митрофанов
«29» апреля 2020 г.



В соответствии с методологией выражения независимого заключения о соответствии облигаций принципам социальных облигаций (second party opinion) агентство «Эксперт РА» подтверждает, что планируемые выпуски облигаций ООО «СФО «Социального развития» (далее Облигации) соответствуют принципам социальных облигаций (SBP) Международной ассоциации рынков капитала (ICMA).

Планируемые выпуски Облигаций полностью соответствуют четырем базовым критериям принципа социальных инвестиций, а именно:

- Использование средств;
- Процесс оценки и отбора проектов;
- Управление средствами;
- Отчетность.

Для формирования независимого заключения Компанией представлена вся необходимая информация. В ходе работы Агентство не выявило признаков недостоверности в представленных материалах.

Компанией, частным партнером, представлены документы, подтверждающие использование средств, полученных в рамках кредитного договора и договора займа для исполнения обязательств в рамках Соглашения о государственно-частном партнерстве по проектированию, созданию и техническому обслуживанию объектов дошкольного, общего и дополнительного образования и культуры в городском округе «город Якутск» от 29 декабря 2015 года (далее Соглашение о государственно-частном партнерстве) с Публичным партнером. А именно проектирование, создание и техническое обслуживание объектов дошкольного, общего и дополнительного образования и культуры в городском округе «город Якутск». Средства от облигационного займа будут направлены на

рефинансирование обязательств в рамках кредитного договора и договора займа.

Публичный партнер – Министерство экономики Республики Саха (Якутия) и городской округ «город Якутск»;

Частный партнер – Заказчик, ООО «ГЭМ»;

Эмитент – специально созданное юридическое лицо, ООО «СФО «Социального развития».

Параметры выпусков:

Тип ценной бумаги	Бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями с централизованным учетом прав неконвертируемые процентные, размещаемые по открытой подписке	Бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями с централизованным учетом прав неконвертируемые процентные, размещаемые по закрытой подписке
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	на дату публикации не определена	на дату публикации не определена
Объем эмиссии	Облигации класса «А»: 3 216 086 000 руб. Облигации класса «Б»: 1 798 530 000 руб.	Облигации класса «М»: 560 000 000 руб.
Дата начала размещения	на дату публикации не определена	на дату публикации не определена
Дата погашения	на дату публикации не определена	на дату публикации не определена