

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение
по облигациям эмитента, существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «СФО «Социального развития»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Москва
1.4. ОГРН эмитента	1197746755030
1.5. ИНН эмитента	9705140370
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00550-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38104; http://sfo-sr.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	30.06.2020

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент.	
2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: не применимо.	
2.3. Категория сделки: существенная сделка.	
2.4. Вид и предмет сделки: размещение облигаций эмитентом (продажа облигаций их первому владельцу).	
2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: продажа облигаций класса «М» (рег. номер 4-03-00550-R, ISIN RU000A101UV6) эмитентом их первому владельцу по закрытой подписке в количестве 560 000 шт. по цене размещения 100,00% от номинальной стоимости одной облигации, что составляет 1000 руб. 00 коп. за одну облигацию.	
2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке: обязательства по оплате покупателем облигаций исполнены 30.06.2020 г., обязательства по поставке облигаций исполнены эмитентом 30.06.2020 г. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Продавец, Выгодоприобретатель - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития»; Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «Компания проектного финансирования».	
Размер сделки в денежном выражении составляет 560 000 000 руб.	
Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента составил 5 757% от балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на 31.03.2020 г.	
2.7. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): балансовая стоимость	

активов эмитента по состоянию на 31.03.2020 г. составляет 9 728 тыс. рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 30.06.2020.

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: Решение №2 единственного участника Эмитента от 29.04.2020.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АКРА Риск-Менеджмент (общество с ограниченной ответственностью) - управляющей организации ООО «СФО «Социального развития», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа ООО «СФО «Социального развития» на основании решения единственного учредителя ООО «СФО «Социального развития» (решение № 1 от 24.12.2019) и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 27.12.2019

_____ (подпись)

А.Ю. Королев

_____ (И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 30 ” июня 20 20 г. М.П.