

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение
по облигациям эмитента, существенной сделки»**

| 1. Общие сведения | |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ООО «СФО «Социального развития» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | Российская Федерация, г. Москва |
| 1.4. ОГРН эмитента | 1197746755030 |
| 1.5. ИНН эмитента | 9705140370 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 00550-R |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38104; http://sfo-sr.ru/ |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | 30.06.2020 |

| 2. Содержание сообщения | |
|--|--|
| 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент. | |
| 2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: не применимо. | |
| 2.3. Категория сделки: существенная сделка. | |
| 2.4. Вид и предмет сделки: размещение облигаций эмитентом (продажа облигаций их первым владельцам) на организованных торгах ПАО Московская Биржа. | |
| 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: продажа облигаций класса «А» (рег. номер 4-01-00550-R, ISIN RU000A101UU8) эмитентом их первым владельцам на организованных торгах ПАО Московская Биржа по открытой подписке в количестве 3 216 086 шт. по цене размещения 108,00% от номинальной стоимости одной облигации, что составляет 1080 руб. 00 коп. за одну облигацию. | |
| 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: | |
| Срок исполнения обязательств по сделке: обязательства по продаже эмитентом облигаций исполнены 30.06.2020 г. | |
| Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Продавец, Выгодоприобретатель - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития»; Посредник при размещении – Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис», действующий за счета и по поручению Эмитента; Покупатели – участники торгов ПАО Московская Биржа, действующие за свой счет и (или) за счета и по поручению своих клиентов. | |
| Размер сделки в денежном выражении составляет 3 473 372 880 руб. | |
| Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента составил 35 705% от балансовой | |

стоимости активов эмитента по состоянию на 31.03.2020 г.

2.7. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): балансовая стоимость активов эмитента по состоянию на 31.03.2020 г. составляет 9 728 тыс. рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 30.06.2020.

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: Решение №2 единственного участника Эмитента от 29.04.2020.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АКРА Риск-Менеджмент (общество с ограниченной ответственностью) - управляющей организации ООО «СФО «Социального развития», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа ООО «СФО «Социального развития» на основании решения единственного учредителя ООО «СФО «Социального развития» (решение № 1 от 24.12.2019) и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 27.12.2019

_____ (подпись)

А.Ю. Королев

_____ (И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 30 ” июня 20 20 г. М.П.