

**Сообщение о совершении эмитентом или лицом, предоставившим
обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «СФО «Социального развития»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Москва
1.4. ОГРН эмитента	1197746755030
1.5. ИНН эмитента	9705140370
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00550-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38104; http://sfo-sr.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	29.06.2020

2. Содержание сообщения
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент .
2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: не применимо .
2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка .
2.4. Вид и предмет сделки: Договор № БЗС-4680402-01 специального банковского счета (залогового счета) в валюте Российской Федерации от «29» июня 2020 года (далее - «Договор»), заключенный между Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» (далее – «Банк»), Обществом с ограниченной ответственностью «Газэнергомонтаж» (далее – «Клиент») и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития», ОГРН 1197746755030 (далее – «Залогодержатель»), в лице АКРА Риск-Менеджмент (общество с ограниченной ответственностью) (далее – «Управляющая организация»). 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Предметом Договора является открытие Банком Клиенту специального банковского залогового счета (далее – «Счет») в валюте Российской Федерации (рубли) №40702810112030680402 для учета денежных средств Клиента, и осуществления Банком расчетно-кассового обслуживания Клиента по Счету.

Подписанием Договора одновременно заключается договор залога прав по договору банковского счета (ст.358.10 ГК РФ). Залогом прав по договору банковского счета обеспечиваются:

-(1) обязательства Клиента как должника по кредитному договору № 90-115/КЛ-16 (далее – «Обязательство 1»):

- размер Обязательства 1 (остаток основного долга) на дату заключения Договора: 3 216 086 266 рублей 40 копеек;

- процентная ставка по кредиту на дату заключения Договора: 12 % процентов годовых ;

- срок исполнения Обязательства 1: 31.12.2026.

(2) обязательства Клиента как должника по договору займа № 16-03-2017/ЗАЕМ (далее – «Обязательство 2»):

- размер Обязательства 2 (остаток основного долга) на дату заключения Договора: 2 358 529 599 рублей 98 копеек;

- процентная ставка по займу на дату заключения Договора: 18 % процентов годовых ;

- срок исполнения Обязательства 2: 31.12.2026.

Во избежание сомнений обязательства Клиента как должника по договору займа № 16-03-2017/ЗАЕМ в части возврата процентов, начисленных до момента уступки Залогодержателю требований по договору займа № 16-03-2017/ЗАЕМ, не обеспечиваются залогом прав по договору банковского счета.

Залог прав по Счету возникает с момента получения Банком уведомления о залоге прав по Счету.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

В дату приобретения Залогодержателем прав требования по кредитному договору № 90-115/КЛ-16 и договору займа № 16-03-2017/ЗАЕМ Клиент и Залогодержатель совместно подписывают уведомление о залоге прав по Счету по форме Приложения 2 к Договору и направляют такое уведомление в Банк.

Стороны:

1. Залогодержатель - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития»;
2. Банк - Публичное акционерное общество «Совкомбанк»;
3. Клиент - Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергомонтаж».

Выгодоприобретатель отсутствует.

Размер сделки: не менее 5 500 000 000 (пяти миллиардов пятисот миллионов) российских рублей, что составляет 56537,829% от балансовой стоимости активов эмитента.

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): На 31.03.2020 г. – 9 728 тыс. рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 29.06.2020

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось:

Поскольку в соответствии с ч. 10 статьи 15.2 ФЗ «О рынке ценных бумаг» к специализированным финансовым обществам не применяются правила, установленные

статьей 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (Крупные сделки), решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АКРА Риск-Менеджмент (общество с ограниченной ответственностью) - управляющей организации ООО «СФО «Социального развития», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа ООО «СФО «Социального развития» на основании решения единственного учредителя ООО «СФО «Социального развития» (решение № 1 от 24.12.2019) и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 27.12.2019

_____ (подпись)

А.Ю. Королев

(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 29 ” _____ июня 20 20 г. М.П.