

**Сообщение о совершении эмитентом или лицом, предоставившим
обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «СФО «Социального развития»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Москва
1.4. ОГРН эмитента	1197746755030
1.5. ИНН эмитента	9705140370
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00550-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38104; http://sfo-sr.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	29.06.2020

2. Содержание сообщения
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент .
2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: не применимо .
2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка .
2.4. Вид и предмет сделки: Договор б/н от 29.06.2020, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Брокеркредитсервис Консалтинг», ОГРН 1025403194827 (далее - «Оригинатор 1»), Обществом с ограниченной ответственностью «Компания проектного финансирования», ОГРН 1167746730447 (далее - «Оригинатор 2»), Обществом с ограниченной ответственностью «Газэнергомонтаж», ОГРН 1134705001573 (далее - «Заемщик») и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития», ОГРН 1197746755030 (далее – «Эмитент») в отношении предоставления поручительства за исполнение всех обязательств, денежные требования по которым переданы в залог по облигациям Эмитента и в отношении межкредиторского соглашения (далее – «Договор»).
2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручительство:

Оригинатор 1 предоставляет поручительство (далее – «Поручительство») и обязуется солидарно отвечать перед Эмитентом за исполнение всех обязательств Заёмщика, денежные требования по которым переданы в залог по облигациям эмитентом которых является ООО «СФО «Социального развития» (далее – «Облигации»), а именно обязуется отвечать:

- за исполнение Заёмщиком обязательств по кредитному договору № 90-115/КЛ-16 от 09.01.2017;

- за исполнение Заёмщиком обязательств по договору займа № 16-03-2017/ЗАЕМ от 20.03.2017.

За предоставленное Поручительство Эмитент ежеквартально выплачивает Оригинатору 1 вознаграждение.

Межкредиторское соглашение:

Совокупная доля участия Оригинатора 1 и Оригинатора 2 в риске в любой момент времени должна составлять не менее 20 процентов. Доля участия в риске рассчитывается согласно Указанию Банка России от 07.07.2014 №3309-У.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Оригинатор 1 исполняет требования Эмитента в течение срока платежа, указанного в требовании.

Вознаграждение за предоставленное Поручительство за истекший период выплачивается в каждую дату выплаты купонного дохода по Облигациям.

Стороны:

- 1. Эмитент - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития»;**
- 2. Оригинатор 1 - Обществом с ограниченной ответственностью «Брокеркредитсервис Консалтинг»;**
- 3. Оригинатор 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Компания проектного финансирования»;**
- 4. Заемщик - Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергомонтаж».**

Выгодоприобретатель отсутствует.

Размер сделки: не более 560 000 000 (пятисот шестидесяти миллионов) российских рублей, что составляет 5756,579% от балансовой стоимости активов Эмитента.

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): На 31.03.2020 г. – 9 728 тыс. рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 29.06.2020

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось:

Поскольку в соответствии с ч. 10 статьи 15.2 ФЗ «О рынке ценных бумаг» к специализированным финансовым обществам не применяются правила, установленные статьей 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (Крупные сделки), решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АКРА Риск-Менеджмент (общество с ограниченной ответственностью) - управляющей организации ООО «СФО «Социального развития», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа ООО «СФО «Социального развития» на основании решения единственного учредителя ООО «СФО «Социального развития» (решение № 1 от 24.12.2019) и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 27.12.2019

(подпись)

А.Ю. Королев

(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 29 ” _____ июня 20 20 г. М.П.