

**Сообщение о совершении эмитентом или лицом, предоставившим
обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки**

| 1. Общие сведения | |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ООО «СФО «Социального развития» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | Российская Федерация, г. Москва |
| 1.4. ОГРН эмитента | 1197746755030 |
| 1.5. ИНН эмитента | 9705140370 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 00550-R |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38104; http://sfo-sr.ru/ |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | 29.06.2020 |

| 2. Содержание сообщения |
|---|
| 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент . |
| 2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: не применимо . |
| 2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка . |
| 2.4. Вид и предмет сделки: Договор б/н от 29.06.2020, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Брокеркредитсервис Консалтинг», ОГРН 1025403194827 (далее - «Оригинатор 1»), Обществом с ограниченной ответственностью «Компания проектного финансирования», ОГРН 1167746730447 (далее - «Оригинатор 2»), Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергомонтаж», ОГРН 1134705001573 (далее - «Заемщик») и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития», ОГРН 1197746755030 (далее – «Эмитент») в отношении предоставления поручительства за исполнение всех обязательств, денежные требования по которым переданы в залог по облигациям Эмитента и в отношении межкредиторского соглашения (далее – «Договор»). |
| 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручительство: |

Оригинатор 1 предоставляет поручительство (далее – «Поручительство») и обязуется солидарно отвечать перед Эмитентом за исполнение всех обязательств Заёмщика, денежные требования по которым переданы в залог по облигациям эмитентом которых является ООО «СФО «Социального развития» (далее – «Облигации»), а именно обязуется отвечать:

- за исполнение Заёмщиком обязательств по кредитному договору № 90-115/КЛ-16 от 09.01.2017;

- за исполнение Заёмщиком обязательств по договору займа № 16-03-2017/ЗАЕМ от 20.03.2017.

За предоставленное Поручительство Эмитент ежеквартально выплачивает Оригинатору 1 вознаграждение.

Межкредиторское соглашение:

Совокупная доля участия Оригинатора 1 и Оригинатора 2 в риске в любой момент времени должна составлять не менее 20 процентов. Доля участия в риске рассчитывается согласно Указанию Банка России от 07.07.2014 №3309-У.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Оригинатор 1 исполняет требования Эмитента в течение срока платежа, указанного в требовании.

Вознаграждение за предоставленное Поручительство за истекший период выплачивается в каждую дату выплаты купонного дохода по Облигациям.

Стороны:

- 1. Эмитент - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития»;**
- 2. Оригинатор 1 - Обществом с ограниченной ответственностью «Брокеркредитсервис Консалтинг»;**
- 3. Оригинатор 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Компания проектного финансирования»;**
- 4. Заемщик - Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергомонтаж».**

Выгодоприобретатель отсутствует.

Размер сделки: не более 560 000 000 (пятисот шестидесяти миллионов) российских рублей, что составляет 5756,579% от балансовой стоимости активов Эмитента.

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): На 31.03.2020 г. – 9 728 тыс. рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 29.06.2020

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось:

Поскольку в соответствии с ч. 10 статьи 15.2 ФЗ «О рынке ценных бумаг» к специализированным финансовым обществам не применяются правила, установленные статьей 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (Крупные сделки), решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АКРА Риск-Менеджмент (общество с ограниченной ответственностью) - управляющей организации ООО «СФО «Социального развития», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа ООО «СФО «Социального развития» на основании решения единственного учредителя ООО «СФО «Социального развития» (решение № 1 от 24.12.2019) и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 27.12.2019

(подпись)

А.Ю. Королев

(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 29 ” _____ июня 20 20 _____ г. М.П.