

**Сообщение о совершении эмитентом или лицом, предоставившим
обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «СФО «Социального развития»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Москва
1.4. ОГРН эмитента	1197746755030
1.5. ИНН эмитента	9705140370
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00550-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38104; http://sfo-sr.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	29.06.2020

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: не применимо.</p> <p>2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: Договор уступки Актива 2 от 29.06.2020, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Компания проектного финансирования» и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития» (далее - Договор).</p> <p>«Актив 2» или «Актив» означает денежные требования по возврату остатка основного долга по договору займа № 16-03-2017/ЗАЕМ от 20.03.2017, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Компания проектного финансирования» (займодавец) и Обществом с ограниченной ответственностью «Газэнергомонтаж» (ОГРН: 1134705001573) (далее – «Должник»), а также денежные требования на начисляемые в соответствии с условиями договора займа проценты на остаток основного долга с момента уступки (будущие проценты). Начисленные в соответствии с условиями договора займа и невыплаченные на момент уступки проценты на остаток основного долга не уступаются.</p>

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Общество с ограниченной ответственностью «Компания проектного финансирования» (далее – «Цедент») уступает Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития», ОГРН 1197746755030 (далее – «Цессионарий») Актив, а Цессионарий принимает Актив и выплачивает Цеденту цену уступки.

На дату уступки совокупный размер требований по Активу (остаток основного долга) составляет 2 358 529 599 (Два миллиарда триста пятьдесят восемь миллионов пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 98 копеек, что подтверждается Актом сверки взаиморасчетов по состоянию на 29.06.2020 г., подписанным Цедентом и Должником.

Актив переходит к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к Цессионарию переходят связанные с требованием права, в том числе право на проценты. Право на проценты возникает у Цессионария в дату подписания акта приема-передачи Актива.

Датой уступки является дата заключения Договора – 29.06.2020 (далее – «Дата уступки»).

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Цессионарий уплачивает цену уступки не позднее 2 рабочих дней с даты окончания размещения последнего из выпусков облигаций класса «А», государственный регистрационный номер 4-01-00550-R от 08.06.2020 или облигаций класса «Б», государственный регистрационный номер 4-02-00550-R от 08.06.2020 или облигаций класса «М», государственный регистрационный номер 4-03-00550-R от 08.06.2020, но в любом случае не позднее 365 дней с Даты уступки.

Стороны:

- 1. Цедент - Общество с ограниченной ответственностью «Компания проектного финансирования»;**
- 2. Цессионарий - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития».**

Выгодоприобретатель отсутствует.

Размер сделки: 2 412 047 446 (два миллиарда четыреста двенадцать миллионов сорок семь тысяч четыреста сорок шесть) российских рублей 40 копеек, что составляет 24794,896% от балансовой стоимости активов эмитента.

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **На 31.03.2020 г. – 9 728 тыс. рублей.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **29.06.2020**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **Поскольку в соответствии с ч. 10 статьи 15.2 ФЗ «О рынке ценных бумаг» к специализированным финансовым обществам не применяются правила, установленные статьей 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (Крупные сделки), решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АКРА Риск-Менеджмент (общество с ограниченной ответственностью) - управляющей организации ООО «СФО «Социального развития», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа ООО «СФО «Социального развития» на основании решения единственного учредителя ООО «СФО «Социального развития» (решение № 1 от 24.12.2019) и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 27.12.2019

(подпись)

А.Ю. Королев

(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 29 ” июня 20 20 г. М.П.