

**Сообщение о совершении эмитентом или лицом, предоставившим
обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «СФО «Социального развития»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Москва
1.4. ОГРН эмитента	1197746755030
1.5. ИНН эмитента	9705140370
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00550-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38104; http://sfo-sr.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	29.06.2020

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: не применимо.</p> <p>2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: Договор уступки Актива 1 от 29.06.2020, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Брокеркредитсервис Консалтинг» и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития» (далее - Договор). «Актив 1» или «Актив» означает все денежные требования из кредитного договора № 90-115/КЛ-16 от 09.01.2017 между Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077) и Обществом с ограниченной ответственностью «Газэнергомонтаж» (ОГРН: 1134705001573) (далее – «Должник»), в том числе требования в отношении остатка основного долга и начисленных невыплаченных процентов на момент уступки.</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</p>

Общество с ограниченной ответственностью «Брокеркредитсервис Консалтинг» (далее – «Цедент») уступает Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития» (далее - «Цессионарий») Актив и права, возникшие на основании договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по Активу.

На дату уступки совокупный размер требований по Активу составляет 3 310 987 172,59 рублей, из них размер остатка основного долга - 3 216 086 266,40 рублей, совокупная сумма начисленных, но не выплаченных процентов – 94 900 906,19 рублей.

Актив переходит к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты.

С момента уступки Цедент перестает быть финансирующим лицом (стороной прямого соглашения) и утрачивает все права финансирующего лица, закрепленные в указанном соглашении. С момента уступки Цессионарий становится финансирующим лицом (стороной прямого соглашения) и приобретает все права финансирующего лица, закрепленные в указанном соглашении.

Исполнение обязательства по Активу обеспечивается

1) залогом в соответствии с:

а) договором №386/115-16 о залоге прав от 11.07.2017, заключенным между Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077) и Обществом с ограниченной ответственностью «Газэнергомонтаж»;

б) договором № 384/115-16 о залоге доли в уставном капитале от 11.07.2017, заключенным между Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077) и Обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС»;

в) договором № 393/115-16 о залоге доли в уставном капитале от 11.07.2017, заключенным между Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077) и Частной компанией с ограниченной ответственностью РАЙЗ Новембер АБ, зарегистрированной 29.05.2014 в Королевстве Швеция (регистрационный номер 556983-1356);

г) договором №385/115-16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 03.07.2017, заключенным между Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077) и Обществом с ограниченной ответственностью «Газэнергомонтаж»;

д) договором №194/115-17 об ипотеке (залоге недвижимости) от 23.08.2017, заключенным между Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077) и Обществом с ограниченной ответственностью «Газэнергомонтаж»;

2) залогом недвижимого имущества, возникшего на основании федерального закона:

- УДО Центр детского творчества Детская школа искусств с концертным залом на 300 мест в 203 микрорайоне г. Якутска;

- Школа № 25 на 350 учащихся по ул. Якова Потапова в квартале 92 г. Якутска;

- Школа № 6 на 500 учащихся по ул. Автодорожная, в микрорайоне ДСК города Якутска;

- Детский сад на 315 мест в 203 микрорайоне города Якутска (Д-3);

- Детский сад на 315 мест в 203 микрорайоне г. Якутска (Д-1);

- Детский сад № 75 «Ивушка» на 240 мест по ул. Ильменская в квартале 75 г. Якутска;

- Детский сад № 30 на 200 мест по ул. Пионерская в квартале 2 «в» г. Якутска;

- Национальная школа «Айыы кыһата» на 550 мест в 203 микрорайоне г. Якутска;

- Детский на 240 мест сад в с. Сырдах городского округа «город Якутск»;

- Универсальный центр культуры и современного искусства им Ю.А. Гагарина по ул. Можайского г. Якутск

- УДО Центр детского творчества Библиотека в 203 микрорайоне г. Якутска;

- Международная Арктическая школа на 220 учащихся на территории Центра отдыха и здоровья «Сосновый бор».

Датой уступки является дата заключения Договора – 29.06.2020 (далее – «Дата уступки»).

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Цессионарий оплачивает:

-(1) часть покупной цены в размере 3 365 025 122,76 (три миллиарда триста шестьдесят пять миллионов двадцать пять тысяч сто двадцать два российских рубля 76 копеек) – не позднее 2 рабочих дней с даты окончания размещения последнего из выпусков облигаций класса «А», государственный регистрационный номер 4-01-00550-R от 08.06.2020 или облигаций класса «Б», государственный регистрационный номер 4-02-00550-R от 08.06.2020 или облигаций класса «М», государственный регистрационный номер 4-03-00550-R от 08.06.2020, но в любом случае не позднее 365 дней с Даты уступки;

(2) оставшуюся часть - в течение 365 дней с Даты уступки.

Стороны:

- 1. Цедент - Общество с ограниченной ответственностью «Брокеркредитсервис Консалтинг»;**
- 2. Цессионарий - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития».**

Выгодоприобретатель отсутствует.

Размер сделки: 3 459 926 028,95 (три миллиарда четыреста пятьдесят девять миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч двадцать восемь российских рублей 95 копеек), что составляет 35566,674% от балансовой стоимости активов эмитента.

Все термины и определения, используемые, но не определенные в настоящем сообщении, понимаются в значении, установленном в Договоре.

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): На 31.03.2020 г. – 9 728 тыс. рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 29.06.2020

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: Поскольку в соответствии с ч. 10 статьи 15.2 ФЗ «О рынке ценных бумаг» к специализированным финансовым обществам не применяются правила, установленные статьей 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (Крупные сделки), решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АКРА Риск-Менеджмент (общество с ограниченной ответственностью) - управляющей организации ООО «СФО «Социального развития», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа ООО «СФО «Социального развития» на основании решения единственного учредителя ООО «СФО «Социального развития» (решение № 1 от 24.12.2019) и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 27.12.2019

(подпись)

А.Ю. Королев

(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 29 ” июня 20 20 г. М.П.