

Отчет о выражении независимого
заключения о соответствии облигаций
ООО «СФО «Социального развития»
принципам социальных облигаций



СОДЕРЖАНИЕ

Резюме.....	3
Обоснование мнения.....	4
О компании.....	4
Структура сделки.....	4
Соответствие принципам социальных облигаций.....	7
Использование средств.....	7
Процесс оценки отбора проектов.....	8
Управление средствами.....	11
Отчетность.....	11
Приложение.....	12

РЕЗЮМЕ

В соответствии с методологией выражения независимого заключения о соответствии облигаций принципам социальных облигаций (second party opinion) агентство «Эксперт РА» подтверждает, что планируемые выпуски облигаций ООО «СФО «Социального развития» (далее Облигации) соответствуют принципам социальных облигаций (SBP) Международной ассоциации рынков капитала (ICMA).

Планируемые выпуски Облигаций полностью соответствуют четырем базовым критериям принципа социальных инвестиций, а именно:

- Использование средств;
- Процесс оценки и отбора проектов;
- Управление средствами;
- Отчетность.

Для формирования независимого заключения Компанией представлена вся необходимая информация. В ходе работы Агентство не выявило признаков недостоверности в представленных материалах.

Компанией, частным партнером, представлены документы, подтверждающие использование средств, полученных в рамках кредитного договора и договора займа для исполнения обязательств в рамках Соглашения о государственно-частном партнерстве по проектированию, созданию и техническому обслуживанию объектов дошкольного, общего и дополнительного образования и культуры в городском округе «город Якутск» от 29 декабря 2015 года (далее Соглашение о государственно-частном партнерстве) с Публичным партнером. А именно проектирование, создание и техническое обслуживание объектов дошкольного, общего и дополнительного образования и культуры в городском округе «город Якутск». Средства от облигационного займа будут направлены на рефинансирование обязательств в рамках кредитного договора и договора займа (Актив 1 и Актив 2).

Публичный партнер – Министерство экономики Республики Саха (Якутия) и городской округ «город Якутск»;

Частный партнер – Заказчик, Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергомонтаж» (далее ООО «ГЭМ»);

Эмитент – специально созданное юридическое лицо, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития» (далее ООО «СФО «Социального развития»).

Параметры выпусков:

Тип ценной бумаги	Бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями с централизованным учетом прав неконвертируемые процентные, размещаемые по открытой подписке	Бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями с централизованным учетом прав неконвертируемые процентные, размещаемые по закрытой подписке
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	на дату публикации не определена	на дату публикации не определена
Объем эмиссии	Облигации класса «А»: 3 216 086 000 руб. Облигации класса «Б»: 1 798 530 000 руб.	Облигации класса «М»: 560 000 000 руб.
Дата начала размещения	на дату публикации не определена	на дату публикации не определена
Дата погашения	на дату публикации не определена	на дату публикации не определена

ОБОСНОВАНИЕ МНЕНИЯ

Использование средств

Частный партнер использовал все средства, полученные в рамках кредитного договора и договора займа, для исполнения обязательств в соответствии с Соглашением о государственно-частном партнерстве, а именно на проектирование, создание и техническое обслуживание объектов дошкольного, общего и дополнительного образования и культуры. Соглашение о государственно-частном партнерстве было подписано в соответствии с Законом Республики Саха (Якутия) от 02.04.2014 1293-З №141-V «Об участии Республики Саха (Якутия) в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства». На момент выдачи заключения частный партнер завершил строительство объектов. Выпуск облигационного займа специально созданным юридическим лицом будет направлен на рефинансирование обязательств частного партнера по кредитному договору и договору займа.

Реализация такого проекта значительно развивает инфраструктуру республики и делает ее более благоустроенной, что оказывает положительный социальный эффект. Такое использование средств соответствует Принципам социальных облигаций.

Процесс оценки и отбора проектов

В Соглашении о государственно-частном партнерстве между Публичным партнером, Министерством экономики Республики Саха (Якутия) и городским округом «город Якутск», и частным партнером, ООО «ГЭМ», приведен четкий и исчерпывающий список объектов, подлежащих проектированию, созданию и техническому обслуживанию, которые относятся к объектам дошкольного, общего и дополнительного образования и культуры. Помимо этого, в Соглашении о государственно-частном партнерстве приведены требования к контролю за исполнением строительства, а также соблюдение соответствия качества построенных объектов. Процесс оценки и отбора проектов отвечает Принципам социальных облигаций.

Управление средствами

Схема финансирования предполагает создание специального юридического лица, ООО «СФО «Социального развития», которое станет эмитентом облигаций. Такая схема финансирования подразумевает обособленность учета. Эмитент выкупит права требования по кредитному договору и договору займа. Тем самым эмитент станет единственным кредитором заказчика ООО «ГЭМ». Средства, полученные от погашения обязательств ООО «ГЭМ», будут направлены на обслуживание облигационного займа. Помимо этого, были оказаны услуги надзорной компанией (сюрвейером), которая на протяжении всего проекта ежеквартально готовила отчеты о ходе строительства и расходовании средств. Таким образом, управление средствами соответствует Принципам социальных облигаций.

Отчетность

В ходе реализации проекта Соглашения государственно-частного партнерства ряд местных СМИ, а также окружная администрация г. Якутска на регулярной основе публиковала информацию об этапах строительства и ввода в эксплуатацию. Эмитент планирует раскрытие информации, требуемой в соответствии с Правилами листинга организатора торговли на рынке ценных бумаг. Компания застройщик опубликовала информацию на своем сайте о завершении строительства всех объектов в рамках государственно-частного партнерства. Таким образом, раскрытие информации отвечает Принципам социальных облигаций.

О КОМПАНИИ

Частный партнер входит в состав субхолдинга Группы «ВИС» по управлению концессиями. Группа «ВИС» – российский инфраструктурный холдинг, который ведет операционную деятельность с 2000 года. За весь период работы холдинг создал более 80 крупных объектов энергетической, промышленной, транспортной, социальной и нефтегазовой инфраструктур в 23 городах России и Европы.

Группа «ВИС» является одним из лидеров на рынке государственно-частного партнерства (далее – ГЧП) в России. Группа осуществляет инвестиции в строительство объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры и реализует проекты ГЧП и концессий «под ключ», осуществляя управление на каждом этапе их жизненного цикла. Компании Группы выступают частными партнёрами, занимаются структурированием сделок, организацией финансирования, строительством и эксплуатацией объектов. Общий портфель контрактов сформирован до 2047 года.

Виды деятельности группы:

- Инвестиции
- Управление проектами на всём их жизненном цикле
- Строительство и эксплуатация
- Консалтинг и экспертиза

СТРУКТУРА СДЕЛКИ

Между Публичным партнером в лице Министерства экономики Республики Саха (Якутия) и городского округа «город Якутск» и Частным партнером в лице ООО «ГЭМ» было заключено Соглашение о государственно-частном партнерстве 29.12.2015.

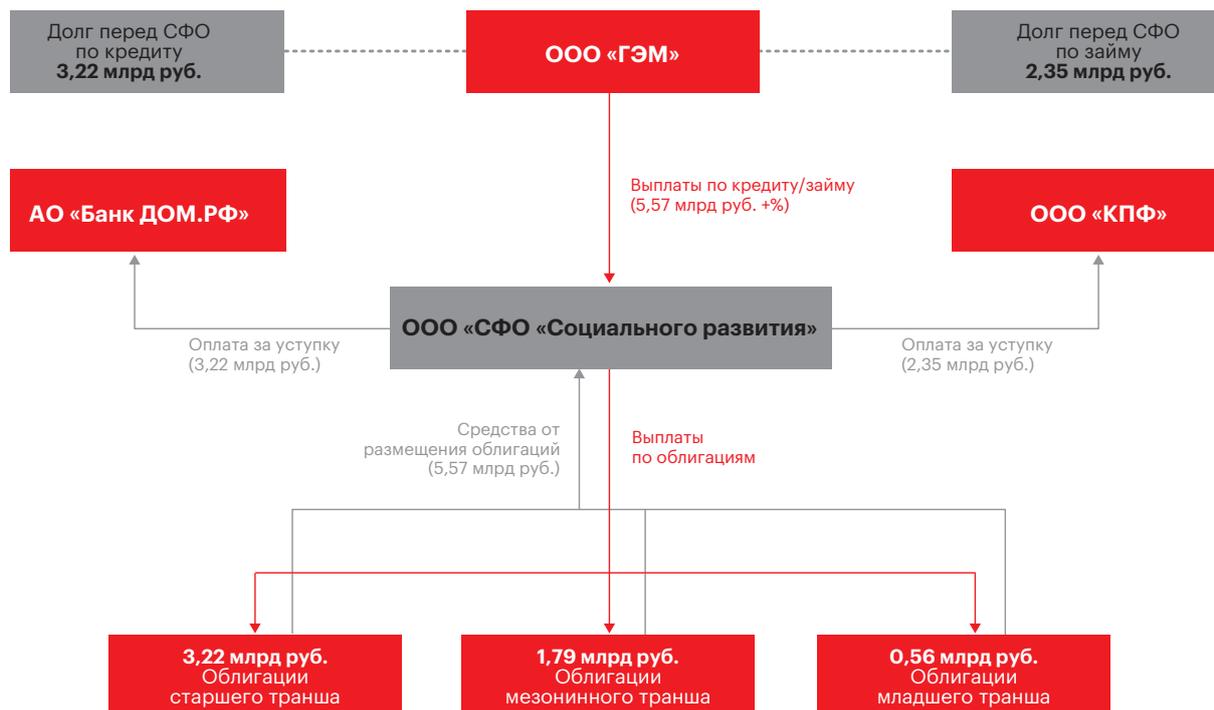
Для начала работ ООО «ГЭМ» заключил 03.07.2017 кредитный договор с АО «Банк ДОМ.РФ» № 90-115/КЛ-16 (ранее – АКБ «Российский капитал» ПАО) для реализации проекта, в частности исполнения обязательств Частного партнера по проектированию, созданию и техническому обслуживанию объектов дошкольного, общего и дополнительного образования и культуры. Использованный лимит составил 3,289 млрд руб., остаток лимита к погашению 3,216 млрд руб.

Дополнительно, частный партнер заключил договор займа с ООО «КПФ» № 16-03-2017/ЗАЕМ от 20.03.2017 с целью финансирования строительства объектов дошкольного, общего и дополнительного образования и культуры, указанных в Соглашении о государственно-частном партнерстве. Использованный лимит составил 2,359 млрд руб. ООО «КПФ» является компанией Группы «ВИС». ООО «ПФ «ВИС» - генеральный подрядчик в рамках договора строительного подряда с ООО «ГЭМ», также входит в группу «ВИС».

Эмитентом облигаций является специально созданное юридическое лицо ООО «СФО «Социального развития».

Средства, полученные от выпуска облигаций, будут направлены на рефинансирование обязательств ООО «ГЭМ» по кредитному договору и договору займа. Таким образом, новым кредитором будет являться ООО «СФО «Социального развития». Средства, которые кредитор, ООО «СФО «Социального развития», будет получать от ООО «ГЭМ» в ходе обслуживания своих долговых обязательств, будут направлены на выплаты по облигационному займу.

Схема движения денежных средств



СООТВЕТСТВИЕ ПРИНЦИПАМ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЛИГАЦИЙ

Использование средств

В декабре 2015 года ООО «ГЭМ» стал победителем открытого конкурса Министерства экономики Республики Саха (Якутия) на право заключения Соглашения о государственно-частном партнёрстве по проектированию, созданию и техническому обслуживанию объектов дошкольного, общего, дополнительного образования и культуры в городе Якутск. Всего в рамках проекта было построено 12 новых учреждений образования и культуры.

На момент выдачи заключения строительство всех объектов завершено.

Список объектов

Объект строительства	Стоимость работ по договору строительного подряда №11/ГЧП-2016, тыс руб. без НДС	Фактическая стоимость, тыс руб. без НДС	Класс энергоэффективности здания
Международная Арктическая школа на 220 учащихся на территории Центра отдыха и здоровья «Сосновый бор»	839 834	897 835	A+
Национальная школа «Айыы Кыһата» на 500 мест в 203 мкр. города Якутска	1 009 261	1 064 816	A++
Школа №25 на 350 учащихся по ул. Якова Потапова в квартале 92 города Якутска	645 874	689 288	A+
Школа №6 на 500 учащихся по ул. Автодорожная в мкр. ДСК города Якутск	801 699	864 575	A+
Детский сад №75 «Ивушка» на 240 мест по ул. Ильменская в квартале 75 города Якутска	388 283	425 730	A+
УДО Центр детского творчества Библиотека в 203 мкр. города Якутска	481 773	536 089	A++
УДО Центр детского творчества Детская школа искусств с концертным залом на 300 мест в 203 мкр. города Якутск	629 509	681 888	A++
Детский сад на 315 мест в 203 мкр. города Якутска (Д-1)	494 948	525 983	A++
Многофункциональный развлекательный комплекс Дом культуры им. Ю.А. Гагарина с киноконцертным залом на 500 мест в квартале Ново-портовой города Якутска (Универсальный центр культуры и современного искусства им. Ю.А. Гагарина по ул. Можайского в г. Якутске)	801 220	855 916	A++
Детский сад на 315 мест в 203 мкр. города Якутска (Д-3)	535 025	578 435	A++
Детский сад №30 на 200 мест по ул. Пионерская в квартале 2 «в» города Якутска	374 090	405 342	A++
Детский сад на 240 мест в селе Сырдах городского округа «город Якутск»	381 880	442 485	A++

Реализованный проект поспособствовал масштабному обновлению социальной инфраструктуры города Якутска, в частности позволил произвести замену морально и физически устаревших зданий. Построенные объекты дошкольного, общего и дополнительного образования и культуры создали почти 3000 новых мест для детей в учебных заведениях. Здания оснащены современным инновационным оборудованием, что позволило сформировать принципиально новые условия для развития творческой инициативы и всестороннего развития детей.

Завершенный крупнейший проект ГЧП в Якутии дал новые точки роста и развития, тем самым оказал комплексное влияние на благоустройство города. Строительство социальных объектов в рамках проекта позволило сформировать комфортную городскую среду, новые рекреационные пространства и услуги, качество и доступность которых положительно повлияет на жизнь горожан.

Процесс оценки отбора проектов

При проведении оценки процедуры отбора проекта были изучены Соглашение о государственно-частном партнерстве между Публичным партнером, Министерством экономики Республики Саха (Якутия) и городским округом «город Якутск», и частным партнером, ООО «ГЭМ» от 29.12.2015, а также заключенный 03.07.2017 кредитный договор с АО «Банк ДОМ.РФ» № 90-115/КЛ-16 и договор займа с ООО «КПФ» № 16-03-2017/ЗАЕМ от 20.03.2017.

Целью Соглашения о государственно-частном партнерстве является обеспечение доступности услуг населению в сфере дошкольного, общего и дополнительного образования, культуры и досуга в городском округе «город Якутск» Республики Саха (Якутия). Объектами Соглашения о государственно-частном партнерстве являются объекты, которые подлежат проектированию, созданию и техническому обслуживанию. Список этих объектов является исчерпывающим и состоит из 12 зданий.

Также в кредитном договоре с АО «Банк ДОМ.РФ» закреплен исчерпывающий список объектов, состоящий из тех же 12 зданий, в которые могут быть направлены средства.

Целью договора займа с ООО «КПФ» является выполнение обязательств в рамках Соглашения о государственно-частном партнерстве.

1. Международная Арктическая школа на 220 учащихся на территории Центра отдыха и здоровья «Сосновый бор»
2. Национальная школа «Айыы Кыһата» на 500 мест в 203 мкр. города Якутска
3. Школа №25 на 350 учащихся по ул. Якова Потапова в квартале 92 города Якутска
4. Школа №6 на 500 учащихся по ул. Автодорожная в мкр. ДСК города Якутска
5. Детский сад №75 «Ивушка» на 240 мест по ул. Ильменская в квартале 75 города Якутска
6. УДО Центр детского творчества Библиотека в 203 мкр. города Якутска
7. УДО Центр детского творчества Детская школа искусств с концертным залом на 300 мест в 203 мкр. города Якутска
8. Детский сад на 315 мест в 203 мкр. города Якутска (Д-1)
9. Многофункциональный развлекательный комплекс Дом культуры им. Ю.А. Гагарина с киноконцертным залом на 500 мест в квартале Новопортовской города Якутска (Универсальный центр культуры и современного искусства им. Ю.А. Гагарина по ул. Можайского в г. Якутске)
10. Детский сад на 315 мест в 203 мкр. города Якутска (Д-3)
11. Детский сад №30 на 200 мест по ул. Пионерская в квартале 2 «в» города Якутска
12. Детский сад на 240 мест в селе Сырдах городского округа «город Якутск»

Таким образом, полученные средства в рамках кредитного договора и договора займа были направлены исключительно на проектирование, создание и техническое обслуживание 12 объектов дошкольного, общего, дополнительного образования и культуры в городе Якутск.

Участниками строительства являлись:

1. Публичный Партнер:

Министерство экономики Республики Саха (Якутия)
Адрес: Республика Саха (Якутия). 677000, г. Якутск, пр. Ленина, 28
Министр экономики Республики Саха (Якутия) Данилова М.А.
Городской округ «город Якутск»
Глава городского округа «город Якутск» Авксентьева С.В.

2. Частный Партнер, Заказчик:

ООО «ГЭМ»
Генеральный директор Артемов Н. В.
СРО № И-275.01-2016-4705061088-С-099 от 05.04.2016г.

3. Генеральный подрядчик:

ООО «ПФ «ВИС»
Генеральный директор Семенов Р.Н.
СРО № И-163.11-2009-7816158919 от 24.05.2016г.

4. Генеральный проектировщик:

ООО «Проектная компания «Трио»
Генеральный директор Горсков В.В.
СРО № СРО-П-5087746540514-2009-0080.09 от 14.07.2015г.

5. Проектировщик:

ООО «СК САХАКАПИТАЛСТРОЙ»
Генеральный директор Толсяков А.П.
СРО № 1088.01-2016-1435300971-П-81 от 021.03.2016г.

В рамках реализации Проекта функции строительного контроля выполняет непосредственно Застройщик/Технический заказчик – ООО «ГЭМ». Застройщик самостоятельно выполнил весь комплекс работ по организации и проведению технического/строительного контроля, предусмотренный законодательством РФ.

Обязанности по выполнению функций строительного контроля со стороны ООО «ГЭМ» указаны в договорах строительного подряда и дополнительных соглашениях к ним с ООО «ПФ «ВИС», в рамках которых Застройщик выполняет следующие обязанности:

- передача строительной площадки генеральному подрядчику установленным порядком;
- проверка рабочей документации на ее соответствие утвержденной проектной документации и нормативной документации, с последующим ее утверждением в «Производство работ» и передачей генподрядной организации;
- контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям проектной документации, СНиП, государственным стандартам, техническим условиям и прочим нормативным документам;
- освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка ответственных конструкций, в том числе оформление актов освидетельствования скрытых работ;
- контроль ведения генеральным подрядчиком общего журнала работ и специальных журналов по отдельным видам работ;
- контроль ведения генеральным подрядчиком журнала учета выполненных работ по форме КС-6а;
- получение от генерального подрядчика документов, удостоверяющих качество используемых при строительстве Объекта конструкций, изделий и материалов (в т.ч. технических паспортов, сертификатов, отчетов с результатами лабораторных испытаний);
- проверка стоимости работ, услуг и материалов, актов приемки выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) представляемых генерального подрядчика и иных подрядчиков;
- контроль качества системы охраны труда и техники безопасности на строительной площадке;
- контроль над исполнением генеральным подрядчиком указаний государственных надзорных органов и предписаний авторского надзора, требований шеф-монтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества выполняемых работ и применяемых конструкций, изделий, материалов, оборудования и строительных конструкций;
- контроль за проведением пуско-наладочных работ (ПНР) специализированными подрядными организациями;

- организация и участие в государственной приемке законченного строительством Объекта;
- участие в проведении приемки завершеного строительством Объекта эксплуатирующей организацией.

Строительный контроль выполнялся специалистами технического/строительного контроля и авторского надзора, а также другими инженерно-техническими работниками подрядных организаций. Технический надзор осуществлялся в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, норм и правил. Организация технического надзора за строительством Объекта позволила осуществить:

- проверка рабочей документации и выдача ее в производство работ;
- контроль соответствия поступающих/применяемых конструкций, изделий, материалов утвержденной рабочей документации, техническим нормативным документам;
- контроль технологии строительно-монтажных процессов и качества производства работ;
- выявление дефектов и недоделок при производстве работ, контроль их своевременного устранения;
- контроль надлежащего монтажа оборудования, проведения испытаний, пусконаладочных работ оборудования и систем;
- лабораторный контроль качества строительных материалов, изделий и конструкций, контроль очередности, объемов и сроков проведения необходимых исследовательских работ, испытаний, режимных наблюдений, инструментального контроля;
- контроль точности геодезических параметров зданий (сооружений) и исполнительных геодезических съемок;
- контроль соответствия объемов и качества выполненных и предъявленных к сдаче строительно-монтажных работ проектной документации;
- контроль своевременного устранения строительно-монтажными организациями предписаний технического и авторского надзоров, органов Государственного строительного надзора;
- осуществление совместно со строительно-монтажными организациями и проектной организацией промежуточной приемки ответственных конструкций здания, в т. ч. скрывааемых при производстве последующих работ;
- контроль наличия, правильности и своевременности составления первичной исполнительной технической документации, общих и специальных журналов работ.

Авторский надзор за строительством всех объектов выполнил генеральный проектировщик ООО «Проектная компания «ТРИО» в рамках заключенных договоров по всем 12 объектам.

Надзорной компанией, ООО «СТРЕМЛЕНИЕ», в рамках договора по оказанию услуг строительного аудита и надзору за реализацией проекта был проведен анализ соблюдения графиков финансирования и выполнения работ.

Объект	Дата ввода в эксплуатацию
УДО Центр детского творчества Детская школа искусств с концертным залом на 300 мест в 203 мкр. города Якутск	28.12.2018
Школа №25 на 350 учащихся по ул. Якова Потапова в квартале 92 города Якутска	28.12.2018
Школа №6 на 500 учащихся по ул. Автодорожная в мкр. ДСК города Якутска	01.03.2019
Детский сад на 315 мест в 203 мкр. города Якутска (Д-3)	24.12.2018
Детский сад на 315 мест в 203 мкр. города Якутска (Д-1)	30.12.2019
Детский сад №75 «Ивушка» на 240 мест по ул. Ильменская в квартале 75 города Якутска	19.12.2018
Детский сад №30 на 200 мест по ул. Пионерская в квартале 2 «в» города Якутска	06.08.2019
Национальная школа «Айыы Кыһата» на 500 мест в 203 мкр. города Якутска	21.12.2018
Детский сад на 240 мест в селе Сырдах городского округа «город Якутск»	24.12.2018
Многофункциональный развлекательный комплекс Дом культуры им. Ю.А. Гагарина с киноконцертным залом на 500 мест в квартале Новопортовской города Якутска (Универсальный центр культуры и современного искусства им. Ю.А. Гагарина по ул. Можайского в г. Якутске)	30.12.2019
УДО Центр детского творчества Библиотека в 203 мкр. города Якутска	28.12.2018
Международная Арктическая школа на 220 учащихся на территории Центра отдыха и здоровья «Сосновый бор»	30.12.2019

Заказчик формировал акты выполненных работ по работам подключения объектов строительства к внешним инженерным сетям по факту их присоединения. По всем объектам выдано заключение о соответствии, сети присоединены.

Графики финансирования в полной мере соответствовали графикам производства работ и учитывают необходимый уровень авансирования работ, предусмотренный договорными условиями. На 31.12.2019г. соотношение собственных и заемных средств не превышало условия кредитного соглашения.

Контроль наличия оформленных актов на скрытые работы, ведение журналов производства работ.

Фактически СМР основного периода закончены на всех объектах.

Управление средствами

Схема финансирования предполагает создание специального юридического общества, эмитента, ООО «СФО «Социального развития», что обозначает обособленность учета. На момент выдачи заключения специальное юридическое лицо создано. Средства от облигационного займа будут направлены на оплату прав требования по кредитному договору и договору займа.

Бюджет проекта ГЧП сформирован на основании сводных сметных расчетов и соответствует утвержденной сметной документации.

Агентство подтверждает стоимость и целевой характер всех выполненных работ с начала его реализации, а также соответствие объемов фактически произведенного финансирования объемам выполненных работ и технической готовности работ.

Общая строительная готовность объектов составила 100%, обеспеченность бюджета заключенными договорами составляет 100%.

Условия всех заключенных договоров и произведенные платежи соответствуют целям проекта.

Отчетность

Группа «ВИС», в которую входят Частный партнер и Генеральный подрядчик, раскрывает информацию о своей деятельности на корпоративном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет». Официальным сайтом Компании является сайт, зарегистрированный под доменным именем <https://vis-group.ru/>

На протяжении всей жизни проекта ГЧП, начиная с этапа начала строительства, Группа «ВИС» публиковала о всех этапах строительства на своем официальном сайте.

По завершении этапа строительства было опубликовано информационное сообщение на официальном сайте <https://vis-group.ru/building/grazhdanskoe-stroitelstvo/realizatsiya-proekta-gosudarstvenno-chastnogo-partnyerstva-v-respublike-sakha-yakutiya/?map=yes>.

Помимо этого, на официальном сайте окружной администрации г. Якутска <https://xn--j1aaude4e.xn--p1ai/> были опубликованы информационные сообщения о начале этапа строительства, а также их завершении.

1. https://xn--j1aaude4e.xn--p1ai/press-tsentr/news/?ELEMENT_ID=18304&sphrase_id=346800
2. https://xn--j1aaude4e.xn--p1ai/press-tsentr/news/?ELEMENT_ID=20616&sphrase_id=346800
3. https://xn--j1aaude4e.xn--p1ai/press-tsentr/news/?ELEMENT_ID=93403&sphrase_id=346800
4. https://xn--j1aaude4e.xn--p1ai/press-tsentr/news/?ELEMENT_ID=81648&sphrase_id=346800
5. https://xn--j1aaude4e.xn--p1ai/press-tsentr/news/?ELEMENT_ID=105547&sphrase_id=346800

Полный список информационных сообщений можно найти на официальном сайте окружной администрации.

Агентство полагает, что Группа «ВИС» и окружная администрация г. Якутска раскрыла информацию о реализованном проекте.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Список документов, использованных для формирования заключения:

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве по проектированию, созданию и техническому обслуживанию объектов дошкольного, общего и дополнительного образования и культуры в городском округе «город Якутск» Республики Саха (Якутия) от 29.12.2015г.;
2. Кредитный договор АО ДОМ.РФ № 90-115/КЛ-16 от 03.07.2017г.;
3. Договор займа ООО «КПФ» №16-03-2017/ЗАЕМ от 20.03.2017г.;
4. Договор займа Routa Luxury Services LTD №64 от 05.10.2018г.;
5. Договор уступки права требования от 19.12.2019г. по договору займа №64 от 05.10.2018г.;
6. Договора строительного подряда №1/ГЧП-2016, №2/ГЧП-2016, №3/ГЧП-2016, №4/ГЧП-2016, №5/ГЧП-2016, №6/ГЧП-2016, №7/ГЧП-2016, №8/ГЧП-2016, №9/ГЧП-2016, №10/ГЧП-2016, №11/ГЧП-2016, №12/ГЧП-2016 от 21.11.2016г.;
7. Договор оказания услуг по проведению строительного аудита и надзору за реализацией проекта №22/04/19-КУ-ФТН от 22.04.2019г.;
8. Квартальный отчет накопительным итогом о ходе проекта №ГЭМ/С/04-19 ООО «СТРЕМЛЕНИЕ» от 30.01.2020г.;
9. Договор авторского надзора за строительством №03/17-005/АН от 20.03.17г. по объекту: «УДО Центр детского творчества Детская школа искусств с концертным залом на 300 мест в 203 мкр. города Якутска»
10. Договор авторского надзора за строительством №03/17-003/АН от 20.03.17г. по объекту: «Школа №25 на 350 учащихся по ул. Якова Потапова в квартале 92 города Якутска»;
11. Договор авторского надзора за строительством №03/17-004/АН от 20.03.17г. по объекту: «Школа №6 на 500 учащихся по ул. Автодорожная в мкр. ДСК города Якутска»;
12. Договор авторского надзора за строительством №03/17-010/АН от 20.03.17г. по объекту: «Детский сад на 315 мест в 203 мкр. города Якутска (Д-3)»;
13. Договор авторского надзора за строительством №03/17-009/АН от 20.03.17г. по объекту: «Детский сад на 315 мест в 203 мкр. города Якутска (Д-1)»;
14. Договор авторского надзора за строительством №03/17-013/АН от 20.03.17г. по объекту: «Детский сад №75 «Ивушка» на 240 мест по ул. Ильменская в квартале 75 города Якутска»;
15. Договор авторского надзора за строительством №03/17-012/АН от 20.03.17г. по объекту: «Детский сад №30 на 200 мест по ул. Пионерская в квартале 2 «в» города Якутска»;
16. Договор авторского надзора за строительством №03/17-008/АН от 20.03.17г. по объекту: «Национальная школа «Айыы Кыһата» на 500 мест в 203 мкр. города Якутска»;
17. Договор авторского надзора за строительством №03/17-011/АН от 20.03.17г. по объекту: «Детский сад на 240 мест в селе Сырдах городского округа «город Якутск»;
18. Договор авторского надзора за строительством №03/17-007/АН от 20.03.17г. по объекту: «Многофункциональный развлекательный комплекс Дом культуры им. Ю.А. Гагарина с киноконцертным залом на 500 мест в квартале Новопортовской города Якутска (Универсальный центр культуры и современного искусства им. Ю.А. Гагарина по ул. Можайского в г. Якутске)»;
19. Договор авторского надзора за строительством №03/17-006/АН от 20.03.17г. по объекту: «УДО Центр детского творчества Библиотека в 203 мкр. города Якутска»;
20. Договор авторского надзора за строительством №03/17-002/АН от 20.03.17г. по объекту: «Международная Арктическая школа на 220 учащихся на территории Центра отдыха и здоровья «Сосновый бор»;

21. Приказ Генерального подрядчика, ООО «ПФ «ВИС», №14/1 от 20.03.2017г. о закреплении уполномоченных представителей на объектах строительства в рамках реализации СГЧП с Республикой Саха (Якутия);
22. Приказ Генерального подрядчика, ООО «ПФ «ВИС», №14/2 от 20.03.2017г. о назначении лиц ответственных за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности и природоохранного законодательства;
23. Приказ Генерального подрядчика, ООО «ПФ «ВИС», №81/1 от 02.11.2017г. о назначении лиц ответственных за выполнение функций генерального подрядчика;
24. Приказ Застройщика/Технического заказчика, ООО «ГЭМ», №21/ГЭМ от 03.10.2017г. о назначении ответственного лица за качество выполняемых строительно-монтажных работ;
25. Приказ Застройщика/Технического заказчика, ООО «ГЭМ», №20/ГЭМ от 03.10.2017г. о назначении ответственного лица за обеспечение охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности;
26. Приказ Застройщика/Технического заказчика, ООО «ГЭМ», №17/ГЭМ от 04.09.2017г. о назначении ответственного лица за обеспечение строительного контроля;
27. Представлен приказ Застройщика/Технического заказчика, ООО «ГЭМ», №04/ГЭМ от 12.02.2018г. о назначении ответственных лиц за обеспечение строительного контроля;
28. Представлен приказ Застройщика/Технического заказчика, ООО «ГЭМ», №11/ГЭМ от 20.03.2018г. о назначении ответственных лиц за обеспечение строительного контроля;
29. Приказ Застройщика/Технического заказчика, ООО «ГЭМ», №8/ГЭМ от 03.07.2017г. о назначении ответственного лица за проведение геодезического контроля;
30. Приказ Застройщика/Технического заказчика, ООО «ГЭМ», №8/ГЭМ от 18.03.2019г. о назначении ответственных за проведение строительного контроля;
31. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2019 №14-RU14301000-79-2019 Международная Арктическая школа на 220 учащихся на территории Центра отдыха и здоровья «Сосновый бор»;
32. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2019 №14-RU14301000-81-2019 Многофункциональный развлекательный комплекс Дом культуры им. Ю.А. Гагарина с киноконцертным залом на 500 мест в квартале Новопортовской города Якутска (Универсальный центр культуры и современного искусства им. Ю.А. Гагарина по ул. Можайского в г. Якутске);
33. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2019 №14-RU14301000-76-2019 Детский сад на 315 мест в 203 мкр. города Якутска (Д-1);
34. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2018 №14-RU14301000-118-2019 Школа №25 на 350 учащихся по ул. Якова Потапова в квартале 92 города Якутска;
35. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2018 №14-RU14301000-122-2019 УДО Центр детского творчества Библиотека в 203 мкр. города Якутска;
36. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 24.12.2018 №14-RU14301000-106-2019 Детский сад на 315 мест в 203 мкр. города Якутска (Д-3);
37. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2018 №14-RU14301000-117-2019 УДО Центр детского творчества Детская школа искусств с концертным залом на 300 мест в 203 мкр. города Якутск;
38. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 19.12.2018 №14-RU14301000-103-2019 Детский сад №75 «Ивушка» на 240 мест по ул. Ильменская в квартале 75 города Якутска;
39. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 06.08.2019 №14-RU14301000-36-2019 Детский сад №30 на 200 мест по ул. Пионерская в квартале 2 «в» города Якутска;
40. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 24.12.2018 №14-RU14301000-107-2019 Детский сад на 240 мест в селе Сырдах городского округа «город Якутск»;
41. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 01.03.2019 №14-RU14301000-8-2019 Школа №6 на 500 учащихся по ул. Автодорожная в мкр. ДСК города Якутска;

42. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.12.2018 №14-RU14301000-105-2019 Национальная школа «Айыы Кыһата» на 500 мест в 203 мкр. города Якутска;
43. Справка о первоначальной стоимости объектов СГЧП.