

**Сообщение о совершении эмитентом или лицом, предоставившим  
обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «СФО «Социального развития»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Москва
1.4. ОГРН эмитента	1197746755030
1.5. ИНН эмитента	9705140370
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00550-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38104;">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38104;</a> <a href="http://sfo-sr.ru/">http://sfo-sr.ru/</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	25.06.2020

2. Содержание сообщения
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <b>эмитент</b> .
2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <b>не применимо</b> .
2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>существенная сделка</b> .
2.4. Вид и предмет сделки: заключение дополнительного соглашения № 1 к Договору займа № 01-2020-ЗАЕМ-СФО от 22.01.2020 г. Займодавец на срок до «10» января 2027 года предоставляет Заемщику процентный заем в виде передачи денежных средств (денег) в собственность Заемщика (далее именуемый – Заем) с целевым назначением: а) для обеспечения текущей деятельности, в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек; б) для формирования резервного фонда специального назначения в соответствии с решениями о выпуске облигаций, эмитентом которых является Заемщик (регистрационный номер 4-01-00550-R от 08.06.2020, регистрационный номер 4-02-00550-R от 08.06.2020, регистрационный номер 4-03-00550-R от 08.06.2020), в размере 281 506 000 (Двести восемьдесят один миллион пятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется вернуть Займодавцу предоставленный им Заем.

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Предоставление займа в размере 10 000 000 (Десяти миллионов) для обеспечения текущей деятельности;**

**Предоставление займа в размере 281 506 000 (Двести восемьдесят один миллион пятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек для формирования резервного фонда специального назначения в соответствии с решениями о выпуске облигаций (регистрационный номер 4-01-00550-R от 08.06.2020, регистрационный номер 4-02-00550-R от 08.06.2020, регистрационный номер 4-03-00550-R от 08.06.2020)**

**С даты предоставления Займа, указанного в пп.а) п.1.1 Договора, процентная ставка за пользование Займом устанавливается в размере 15 % (Пятнадцать процентов) в год.**

**С даты предоставления Займа, указанного в пп.б) п.1.1 Договора процентная ставка за пользование всей суммой Займа устанавливается в размере ключевой ставки Банка России в процентах годовых, действующей на дату предоставления Займа, указанного в пп. б) п. 1.1. Договора минус 1 % (один процент). При изменении ключевой ставки Банка России новый размер процентной ставки по Договору устанавливается с даты вступления новой ключевой ставки Банка России в силу (включительно).**

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

**Возврат займа должен быть осуществлен не позднее 10 января 2027 года.**

**Весь предоставленный Заемщику Заем и начисленные проценты должны быть возвращены не позднее даты истечения срока, на который был предоставлен Заем, а при совпадении этой даты с нерабочим днем (выходные, праздничные дни), – в первый рабочий день, следующий за данным нерабочим днем.**

**Стороны:**

**1. Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития» (Эмитент);**

**2. Заимодавец – Общество с ограниченной ответственностью «Компания проектного финансирования».**

**Выгодоприобретатель отсутствует.**

**Размер сделки: 291 506 000 (двести девяносто один миллион пятьсот шесть тысяч) российских рублей, а также проценты по займу (2996,567% от балансовой стоимости активов эмитента).**

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **На 31.03.2020 г. – 9 728 тыс. рублей.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **25.06.2020**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось:

**Поскольку в соответствии с ч. 10 статьи 15.2 ФЗ «О рынке ценных бумаг» к специализированным финансовым обществам не применяются правила, установленные статьей 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (Крупные сделки), решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор АКРА Риск-Менеджмент (общество с ограниченной ответственностью) - управляющей организации ООО «СФО «Социального развития», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа ООО «СФО «Социального развития» на основании решения единственного учредителя ООО «СФО «Социального развития» (решение № 1 от 24.12.2019) и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 27.12.2019

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**А.Ю. Королев**  
\_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 26 ” \_\_\_\_\_ июня 20 20 г. М.П.